



Вх.№26XI-121/17.04.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 26 ПОБС-105/17.04.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

X Haka Seyfidinov Sakabov
За КМЕТ съгласно 26ОА-861/14.04.2026 Г.
2026.04.17 16:24:04 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за г
находящ се в гр. Пловдив, бул. „Ос
„Ведомствен”, на правоимащата наема

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД, ПК УТЖП
20. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив,
За Председател на Общински съвет-Пловдив

Съгласно възлагателно писмо №26X-65-2/20.04.20

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

с площ 36,37 (тридесет и шест цяло и тридесет и седем стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент №4 (четири), а по одобрен проект и договор студио №4 (четири), етаж 2 (втори), (първи жилищен), на кота + 4,50 (плюс четири и петдесет), вх. „Г”, състоящ се от: предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: склад №4 (четири), разположена на седмия (терасовиден) етаж – кота +19 (плюс деветнадесет), с площ от 2,60 две цяло и шестдесет стотни) кв.м. и 2,251 % (две цяло двеста петдесет и една хилядни) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници по одобрен проект и договор: за апартамента отдясно-ап.№38, отляво-коридор, стълбищна клетка, асансьор, отдолу-гараж № 10, отгоре-студио № 8; граници за склада: отдясно -асансьор, отляво -коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1788/27.10.2011 г. на район „Тракия”, вписан с вх. № 25380/01.11.2011 г., Акт № 132, том 75, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен”.

Със Заповед № 110А-2401/15.09.2011 г. на Кмета на община Пловдив, едночленното семейство на _____ на основание Решение на Комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с протокол № 1 от 11.03.2011 г. и Протокол № 4 от 17.08.2011 г. е настанено временно, със срок докато работи в съответната институция – община Пловдив в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ _____ състоящо се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса с жилищна площ 12,21 кв.м.

На основание Решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 7 от 26.06.2023 г., е издадена Заповед № 23 ОА-1699/11.07.2023 г. за временно настаняване на _____

Със заявление вх. № 24 П – 10134/21.11.2024 г., _____ заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 13/12.12.2024 г. е дала следното становище:

1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Комисията предлага преписка с вх. № 24 П-10134 от 21.11.2024 г. на двучленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 6/07.11.2025 г.:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор _____ сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор _____ брой нива: 1, с площ 36,37 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: склад №4 разположен на седмия етаж – кота+19,00, с площ от 2,60 кв. м., ведно с 2,251 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка _____ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.50.

Видно от служебна бележка изх. № ЧР-63/01.12.2025 г., издадена от началник отдел УЧР, _____ работи без прекъсване по безсрочно трудово правоотношение на длъжност старши експерт в отдел „Деловодно, информационно и документално обслужване“. Към 01.12.2025 г. има непрекъснат трудов стаж в община Пловдив в размер на 16 години, 11 месеца и 16 дни.

Видно от писмо вх. № 24 П 10134/4/ от 24.03.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство _____ Наема, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезна площ на жилището е 33,56 кв. м., жилищна площ – 12,21 кв. м. и застроена площ – 36,37 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 11 578,10 € (единадесет хиляди петстотин седемдесет и осем евро и десет евроцента)/ 22 644,80 лв. (двадесет и две хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090006170/17.03.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ № 39а. вх. Г. ет. 2. ап. 4, е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител _____ е в размер на 57 100 евро (петдесет и седем хиляди и сто

евро)/ 111 677,89лв. (сто и единадесет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и осемдесет и девет стотинки), определена към 24.02.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2020 г. представлява **самостоятелен обект с идентификацион**

с площ 36,37 (тридесет и шест цяло и тридесет и седем стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент № 4 (четири), а по одобрен проект и договор студио №4 (четири), етаж 2 (втори), (първи жилищен), на кота + 4,50 (плюс четири и петдесет), вх. „Г“, състоящ се от: предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: склад №4 (четири), разположена на седмия (терасовиден) етаж – кота +19 (плюс деветнадесет), с площ от 2,60 две цяло и шестдесет стотни) кв.м. и 2,251 % (две цяло двеста петдесет и една хилядни) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

над при граници по одобрен проект и договор: за апартамента отдясно-ап.№38, отляво-коридор, стълбищна клетка, асансьор, отдолу-гараж № 10, отгоре-студио № 8; граници за склада: отдясно -асансьор, отляво -коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1788/27.10.2011 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 25380/01.11.2011 г., Акт № 132, том 75, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“.

Като взе предвид, че със Заповед № 110А-2401/15.09.2011 г. на Кмета на община Пловдив, едночленното семейство на на основание Решения на Комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с протокол № 1 от 11.03.2011 г. и Протокол № 4 от 17.08.2011 г. е настанено временно, със срок докато работи в съответната институция – община Пловдив в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул.„Освобождение“ , състоящо се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса с жилищна площ 12,21 кв. м.

Като взе предвид, че на основание Решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 7 от 26.06.2023 г., е издадена Заповед № 23 ОА-1699/11.07.2023 г. за временно настаняване на двучленното семейство на

Като взе предвид, че със заявление вх. № 24 П – 10134/21.11.2024 г.,

заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 13/12.12.2024 г. е дала следното становище:

1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Комисията предлага преписка с вх. № 24 П-10134 от 21.11.2024 г. на двучленното семейство нх да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 6/07.11.2025 г.: „За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор от сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор брой нива: 1, с площ 36,37 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: склад №4 разположен на седмия етаж – кота+19,00, с площ от 2,60 кв. м., ведно с 2,251 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.50.

Като взе предвид служебна бележка изх. № ЧР-63/01.12.2025 г., издадена от началник отдел УЧР, съгласно която работи без прекъсване по безсрочно трудово правоотношение на длъжност старши експерт в отдел „Деловодно, информационно и документално обслужване“. Към 01.12.2025 г. има непрекъснат трудов стаж в община Пловдив в размер на 16 години, 11 месеца и 16 дни.

Като взе предвид писмо вх. № 24 П 10134/4/ от 24.03.2026 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство

Наемателката редовно плаща наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползена площ на жилището е 33,56 кв. м., жилищна площ – 12,21 кв. м. и застроена площ – 36,37 кв. м.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 11 578,10 € (единадесет хиляди петстотин седемдесет и осем евро и десет евроцента)/ 22 644,80 лв. (двадесет и две хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090006170/17.03.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител , е в размер на 57 100 евро (петдесет и седем хиляди и сто евро)/ 111 677,89лв. (сто и единадесет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и осемдесет и девет стотинки), определена към 24.02.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 27.01.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Освобождение“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния

директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

, с площ 36,37 (тридесет и шест цяло и тридесет и седем стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент №4 (четири), а по одобрен проект и договор студио №4 (четири), етаж 2 (втори), (първи жилищен), на кота + 4,50 (плюс четири и петдесет), вх. „Г”, състоящ се от: предверие, дневна с трапезария и кухня, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части: склад №4 (четири), разположена на седмия (терасовиден) етаж – кота +19 (плюс деветнадесет), с площ от 2,60 две цяло и шестдесет стотни) кв.м. и 2,251 % (две цяло двеста петдесет и една хилядни) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

над обект: при граници по одобрен проект и договор: за апартамента отдясно-ап.№38, отляво-коридор, стълбищна клетка, асансьор, отдолу-гараж № 10, отгоре-студио № 8; граници за склада: отдясно -асансьор, отляво -коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1788/27.10.2011 г. на район „Тракия”, вписан с вх. № 25380/01.11.2011 г., Акт № 132, том 75, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен”, на правоимащата наемателка – Е А Д

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Петър Андонов, е в размер на **57 100 евро (петдесет и седем хиляди и сто евро)/ 111 677,89лв.** (сто и единадесет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и осемдесет и девет стотинки), определена към 24.02.2026 г.

3. Всички данъци и такси по сделката, включително и ДДС върху стойността на имота, предмет на разпореждане, съгласно Решение № 213, взето с Протокол 10/31.05.2012 г. се дължат от

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X Хакъ Сакъбов
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.03.31 16:49:42 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Веселина Димитрова, гл. юриконсулт ПООС
Инж. Н. Христова – началник отдел ОИР
Изготвил:
Т. Костурска-глекперт ОИР